

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 397 466,41
1. Осмотры МКД				36 471,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м ²	660,00	2	3 392,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 395,60	2	18 829,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	480,70	2	3 537,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	480,70	2	3 537,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	480,70	1	1 768,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	826,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				238 885,37
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,20	1	398,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	22,00	1	8 169,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,13	8	17 129,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,50	1	9 318,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	5 090,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	17 857,51
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				43 731,17
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	26 474,10
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	11 447,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				358,10
Смена стекол в деревянных переплетах	м ²	0,20	1	358,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				495 049,89
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	253,00	1	383 892,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	15,00	1	996,90
Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	3 026,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	15,00	1	19 748,85
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	16,00	1	29 116,96
Установка прижимных планок примыканий	м	16,00	1	16 645,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	20,00	1	41 025,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 882,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				254 677,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				206 345,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	261,20	12	44 100,96
Мытье окон	м ²	34,40	1	1 271,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	104,48	153	61 703,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	156,72	153	99 269,58
7.2 Уборка придомовой территории				43 534,63
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	208,80	3	4 040,28
Уборка входа в подвал от снега	м ²	4,00	13	890,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	208,80	40	7 600,31
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	40	4 488,00
Уборка территории	м ²	30,00	60	22 608,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5		
7.4 Прочее				4 797,30
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	7,40	1	4 034,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	762,82
8. Прочие услуги				322 410,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 395,60	12	76 755,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	480,70	1	2 115,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	480,70	4	1 057,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	2 395,60	12	223 653,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.